

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu 29 maja 2024
Aktualizacja z dnia 24 listopada 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NAVIGATOR DEVELOPMENT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa KRS 0000713648	
Adres	Polanki 76/1, 80-302 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP: 586 232 68 02	REGON: 369243930
Numer telefonu	513565525, 513610305	
Adres poczty elektronicznej	republikamatarnia@gmail.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.republikamatarnia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ROZEWIE PARK, ul. Garnizonowa 47-75, Rozewie
Data rozpoczęcia	wrzesień 2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	I etap: 25.09.2020 r. II etap: 25.05.2021 r
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Ikara, 80-298 Gdańsk, działki 758, 759, 775, 774, 773, 772, 754, 755, 756, 757 obręb Klukowo 003
Numer księgi wieczystej	GD1G/00301341/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hipoteka umowna w wysokości 7.387.200,00 zł ustanowiona na rzecz Banku Rumia Spółdzielczy w Rumii; 2. Hipoteka umowna w wysokości 6.292.800,00 zł ustanowiona na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wielkopolskim; 3. Hipoteka umowna w wysokości 1.110.000,00 zł ustanowiona na rzecz Banku Rumia Spółdzielczy w Rumii. 4. Wzmianka o wniosku wieczystoksięgowym DZ. KW. /GD1G/85729/25/1 z dnia 8 października o wpis hipoteki umownej na rzecz Banku Rumia Spółdzielczego z siedzibą w Rumii do sumy pieniężnej wynoszącej 14.288.700,00 złotych, zabezpieczającej wiarygodności wynikające z umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich oraz kredytu udzielonego na finansowanie podatku vat od nakładów budowlanych na przedmiot kredytowania.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji UCHWAŁA NR XIII/421/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębichowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w mieście Gdańsku
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>UCHWAŁA NR XIII/421/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębichowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.</p> <p>Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce W terenach mieszkaniowych dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: <ol style="list-style-type: none"> a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową, b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich. 3) zieleń z zakresu strefy 64. <p>W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.</p> ▪ 31 zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową. ▪ 33 usługi, z wyłączeniem: <ol style="list-style-type: none"> 1) rzemiosła produkcyjnego, 2) stacji paliw, 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
--	--	--

		<p>4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.</p> <p>Dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych, 2) salony samochodowe (z serwisem), 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, 4) budynki zamieszkania zbiorowego, 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, <p>W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyśka, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia. ▪ 81 ulice lokalne, ulice dojazdowe ▪ W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe. <p>www.mapa.gdansk.gda.pl</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustala się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 mieszkanie minimum 2 miejsca parkingowe

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie ustala się
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustala się
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	<p>UCHWAŁA NR XIII/421/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębichowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej. <p>Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:</p>

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce W terenach mieszkaniowych dopuszcza się: 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową, b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich. 3) zieleń z zakresu strefy 64. W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej. ▪ 31 zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową. ▪ 33 usługi, z wyłączeniem: 1) rzemiosła produkcyjnego, 2) stacji paliw, 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów. Dopuszcza się: 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych, 2) salony samochodowe (z serwisem), 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, 4) budynki zamieszkania zbiorowego, 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
--	--	--

		<p>W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia. ▪ 81 ulice lokalne, ulice dojazdowe ▪ W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 mieszkanie minimum 2 miejsca parkingowe
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu		

	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Uchwała Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowana realizacja nowych tras rowerowych : 141 Nowa Karczma (gm. Szemud)- Żukowo – Gdańsk ▪ Planowana budowa oraz rewitalizację przystanków kolejowych, przy których przewiduje się utworzenie węzłów integracyjnych – Gdańsk Kokoszeki, Gdańsk Karczemki (linia kolejowa 234), ▪ Planowana realizacja nowych ciągów ulicznych: Drogi Zielonej, nowej Spacerowej z odcinkiem tunelowym, Drogi Czerwonej i nowej Abrahama. ▪ Planowana budowa autobusowego dworca międzynarodowego oraz dworca regionalnego w obrębie krajowego węzła integracyjnego Gdańsk Główny w ramach obecnej lokalizacji przy ul. 3 Maja. Dodatkowo w ramach metropolitalnego węzła integracyjnego planowany jest regionalny dworzec autobusowy w Gdańsku Rębiechowie wspomagającego regionalny dworzec autobusowy . <p>Uchwała Nr Xxxvii/1000/17 Rady Miasta GDAŃSKA z dnia 30 marca 2017 r.</p>

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Rębiechowo ▪ Budowa infrastruktury pieszo-rowerowej <p>Uchwała Nr Xxxvii/1000/17 Rady Miasta GDAŃSKA z dnia 30 marca 2017 r. UCHWAŁA w sprawie uchwalenia Bazy Priorytetów Inwestycyjnych Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446, poz. 1579, poz. 1948 oraz §1 Uchwały Nr XXV/515/12 z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie procedury przygotowania i uchwalania Bazy Priorytetów Inwestycyjnych</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa dróg dojazdowych dla transportu indywidualnego i zbiorowego – ul. Akacyjowa, ul. Słoneczna, ul. Bysewska, ▪ Budowa parkingu na 387 miejsc parkingowych w tym : 17 dla osób niepełnosprawnych, ▪ System informacji i bezpieczeństwa – wykonanie monitoringu oraz instalacji Wifi ▪ Węzły integracyjne obszaru metropolitalnego Gdańsk, Gdynia, Sopot ▪ Przebudowa ul. Kartuskiej w kierunku granicy miasta (Trasa W-Z et. III) <p>UCHWAŁA NR X/252/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części węzła „Matarnia” oraz fragmentu ulicy Słowackiego w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren funkcjonalny oznaczony w planie nr 001-31 (nr ewidencyjny 2602) w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych ulicy Słowackiego i Obwodowej Trójmiasta istniejący gazociąg średniego ciśnienia D/n 350 mm, strefa mieszana usługowo mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi w parterach budynków i na wydzielonych działkach, ustala się minimum 60% powierzchni usługowej teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², dojazd z ul. Agrarnej, woda z sieci wodociągowej, elektryczność sieci energetycznej niskiego napięcia, intensywność zabudowy maksymalna 0.7, zasady podziału , dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 800 m²,
--	--	--

		<p>maksymalna nie ustala się, wysokość zabudowy do 15 m, proc. pokrycia działki zabudową do 30%</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren funkcjonalny oznaczony w planie nr 003-62 dojazd z ul. Agrarnej, woda z sieci wodociągowej, elektryczność z sieci energetycznej niskiego napięcia, południowy fragment terenu położony w strefie ochrony archeologicznej, prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, ▪ Teren funkcjonalny oznaczony w planie nr 004-4, dojazd od ulicy Budowlanych(011-82) oraz z ulicy Agrarnej (poza obszarem opracowania), woda z sieci wodociągowej, elektryczność z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, gaz z sieci gazowej, ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ścieki do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe do kanalizacji deszczowej, utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko wiejskie, zachowanie istniejącego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew z równoczesną rekompensatą strat w stosunku 1 drzewo wycięte 5 nowych nasadzeń,,ochrona szpaleru drzew, w przypadku realizacji parkingu wymagana lokalizacja 1 drzewo na pięć miejsc postojowych, <p>UCHWAŁA NR XIX/563/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarni – w rejonie ulicy Elewów w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren funkcjonalny oznaczony w planie nr 001-31 (nr ewidencyjny 2604) Strefa mieszana mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę 22 i 33 (usługi z zakresu sportu, oświaty i zdrowia), dostępność drogowa: od ulicy Elewów (poza granicami planu)intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: poza nieprzekraczalną linią zabudowy 80%, w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy określone na rysunku planu - 60%, maksymalny procent pokrycia działki zabudową - w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy
--	--	---

		<p>określone na rysunku planu - 30%, wielkość działki: minimalna: 1500 m² , maksymalna: nie ustala się, inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.</p> <p>UCHWAŁA NR XLVII/1398/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Karta terenu oznaczonego symbolem 001-u34 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego matarnia rejon ulicy jesiennej w Mieście Gdańsku o numerze ewidencyjnym 2612, U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą usługi publiczne (ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz edukacji publicznej) i na co najmniej 70% terenu inwestycji zieleń urządzona. południowo-zachodnia część terenu położona w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, w strefie B - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół dworsko-parkowy Matarnia (wraz z obiektami w granicach planu: dwór i park) pod numerem 1053 - podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>UCHWAŁA NR V/39/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 grudnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia - Złota Karczma - na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren zabudowy usługowej oznaczonej w planie numerem 001 U33 o numerze ewidencyjnym 2607, linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i
--	--	---

		<p>drogowymi, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : do 60% , minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki, intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się ;maksymalna: 1,5 ; wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15, formy zabudowy: dowolne, dostępność drogowa: z ulicy Żłota Karczma (poza granicami planu) poprzez zjazdy ustalone jak na rysunku planu, parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren zabudowy mieszkaniowej onaczonej w planie numerem 002 MW24 teren leśny, linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż południowej ściany budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 13/5 oraz od 28,8 m do 40,8 m od wschodniej granicy planu, jak na rysunku planu,wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : do 30%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki, intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,3, wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 15,0, formy zabudowy: dowolne. <p>UCHWAŁA NR XLII/1159/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren od zachodu ograniczony ulicą Nowatorów, od północnego - zachodu
--	--	--

		<p>ulicą Budowlanych, od wschodu trasą Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i terenami leśnymi, od południa ograniczony trasą dawnej kolei „Kokoszkowskiej” i fragmentem ulicy Maszynowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępność drogowa: od projektowanej ulicy lokalnej 033 - KD81, od ul. Budowlanych (poza granicami planu) poprzez jeden zjazd, na prawe skrzyżowanie, obsługujący maksymalnie dwie działki budowlane usytuowany w odległości minimum 150 m od skrzyżowania z ulicą lokalną 033-KD81; ▪ Karta terenu nr 029-KD80, teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Maszynowej o przekroju: jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - długość ok.170 m. ▪ Karta terenu nr 032-KD81, teren ulicy lokalnej - odcinek projektowanej ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - długość ok.740 m. ▪ Karta terenu nr 033-KD81, teren ulicy lokalnej - odcinek projektowanej ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - długość ok.530 m. <p>UCHWAŁA NR VI/122/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren funkcyjny o numerze 001 – 33 (nr ewidencyjny 2705) ,) dojazd z ul. Spadochroniarzy i z ulicy 012-82, Rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla lokalizacji tego typu obiektów w strefie uciążliwości ulicy Słowackiego. ▪ Teren funkcyjny o numerze 002- 41, Strefa produkcyjno – usługowo - składowa, preferowane: stacje paliw, usługi z zakresu strefy 33, produkcja wysokich technologii. Dojazd od ul. Słowackiego ▪ Teren funkcyjny o numerze 003-41, strefa produkcyjno – usługowo - składowa, preferowane: stacje paliw, usługi z zakresu strefy 33, produkcja wysokich technologii,
--	--	---

		<p>na parkingach większych niż 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla lokalizacji tego typu obiektów w strefie uciążliwości ulicy Słowackiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren funkcyjny 004 – 41 strefa produkcyjno – usługowo – składowa, preferowane: usługi z zakresu strefy 33, produkcja wysokich technologii, dojazd z ul. Słowackiego w oparciu o istniejące wjazdy, woda z sieci wodociągowej, elektryczność z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, gaz z sieci gazowej, ogrzewanie- z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ścieki do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe do kanalizacji deszczowej, utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko miejskie. ▪ Teren funkcyjny 005-62 strefa : Zieleń dostępna – las, ▪ Teren funkcyjny 006-62 strefa: zielen dostępna -las ▪ Teren funkcyjny 007-62 strefa : zielen dostępna :las ▪ Teren funkcyjny 008-62 strefa : zielen dostępna - las ▪ Teren funkcyjny 009-41, strefa produkcyjno – usługowo - składowa. ▪ Teren funkcyjny 010-53, strefa: funkcje wydzielone uciążliwe : port lotniczy z usługami towarzyszącymi oraz węzłem integracyjnym ▪ Teren 011-83 Ulica główna G2/2 dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z trasą rowerową – ul. Słowackiego, szerokość pasa ruchu – 3.5 m, prędkość projektowa Vp – 50 km/h, ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym ▪ Teren 012-82 , ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym, Ulica zbiorcza Z ½ jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, istniejąca ul. Słowackiego w części wschodniej, w części zachodniej – ulica projektowana. Szerokość pasa ruchu – 3.5 m, prędkość
--	--	--

		<p>projektowa Vp – 50 km/h.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren 013-81 ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym, Ulica lokalna L1/2 –jedna jezdnia, dwa pasy ruchu - ul. Słowackiego. Szerokość pasa ruchu – 3.5 m, prędkość projektowa Vp – 40 km/h. ▪ Teren 014-81, ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym, Ulica lokalna L 1/2 jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. Szerokość pasa ruchu – 3.0 m, prędkość projektowa Vp – 30 km/h. ▪ Teren 015-81, ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym, Ulica dojazdowa D ½ jedna jezdnia, dwa pasy ruchu – ul. Szybowcowa. Fragment – wlot ulicy na skrzyżowanie z ul. Słowackiego 012-82. Szerokość pasa ruchu 2.5 m. ▪ Teren 016-91, Ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym, Fragment boczniczy kolejowej do lotniska . ▪ Teren 017-91 ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym, Fragment boczniczy kolejowej do lotniska. <p>Rejestr decyzji wydanych o pozwoleniu na budowę za luty 2018 prowadzony przez Prezydenta m. Gdańska</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Decyzja nr 618-5 z dnia 11.08.2017 240808 Inwestor GPEC SP. Z O.O., 80-435 Gdańsk, biała- dojazdowa, budowlanych aneks do projektu (projekt zamienny) - budowa sieci ciepłowniczej łączącej dzielnice: jasioń, matarnia i kokoszki - zmiana w zakresie lokalizacji dodatkowego odejścia, ▪ Decyzja nr 1902-5 z dnia 01.02.2018 Inwestor GZNK, 80-254 GDAŃSK, PARTYZANTÓW WŁASNA STRZECHA 22/1, rodzaj inwestycji PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO ▪ Decyzja nr 2029-3 z dnia 01.02.2018, Inwestor P4 SP. Z OO, 02-677 WARSZAWA, TAŚMOWA NIEPOŁOMICKA 36 rodzaj inwestycji PRZEBUDOWA WIEŻY STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ P4
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Decyzja nr 2129-3, z dnia 01.02.2018, Inwestor FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA S.C., 80-298 ▪ GDAŃSK, SZAFRANOWA TILGNERA, rodzaj inwestycji BUDOWA JEDNEGO SEGMENTU BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWE ▪ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ▪ Decyzja nr 2246-3 z dnia 01.02.2018, Inwestor FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA S.C., 80-298 ▪ GDAŃSK, SZAFRANOWA TILGNERA rodzaj inwestycji BUDOWA DWÓCH SEGMENTÓW BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ ▪ WRAZ Z INSTALACJAMI ▪ Decyzja nr 2309-3, z dnia 01.02.2018, Inwestor FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA S.C., 80-298 ▪ GDAŃSK, SZAFRANOWA TILGNERA, rodzaj inwestycji DWA SEGMENTY BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ ▪ Decyzja nr 2414-3 z dnia 01.02.2018, INWESTOR PRYWATNY OTOMIŃSKA , rodzaj inwestycji INSTALACJA GAZOWA ▪ Decyzja nr 2419-3, z dnia 01.02.2018, Inwestor 3 CITY ESTADE SP.Z OO, 80-177 GDAŃSK, rodzaj inwestycji ▪ IRYSOWA OSIEDŁOWA SZEŚĆ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ ▪ Decyzja nr 2454-2, z dnia 01.02.2018, Inwestor DRMG, 80-560 GDAŃSK, ŻAGŁOWA MARUSARZÓWNY 10 rodzaj inwestycji MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 ▪ Decyzja nr 25-1, z dnia 01.02.2018, Inwestor PHU ABIM, 58-130 ŻARÓW, PUSZKINA KIELNIENSKA 122A, rodzaj inwestycji INSTALACJA GAZOWA ▪ Decyzja nr 59-2 z dnia 01.02.2018 Inwestor ENERGA OPERATOR S.A., 80-557 GDAŃSK, ▪ MARYNARKI POLSKIEJ JESIONOWA, PARTYZANTÓW, rodzaj inwestycji SIEĆ KABLOWA SN 15 KV , STACJA TRANSFORMATOROWA ▪ Decyzja nr 1890-4, z dnia 02.02.2018, INWESTOR PRYWATNY LAWENDOWA, rodzaj inwestycji INSTALACJA GAZOWA ▪ Decyzja nr 2062-4, z dnia 02.02.2018, Inwestor GRUPA INWESTYCYJNA
--	--	---

		<p>HOSSA S.A., 81-395</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ GDYNIA, WŁADYSŁAWA IV HEMARA, STACHURY, CHRZANOWSKIEGO ,rodzaj inwestycji PROJEKT ZAMIENNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z USŁUGAMI W PARTERACH ORAZ PARKINGAMI ▪ Decyzja nr 1047-5, z dnia 05.02.2018 INWESTOR PRYWATNY KOCHANOWSKIEGO, rodzaj inwestycji ADAPTACJA PODDASZA NA CELE MIESZKALNE ▪ Decyzja nr 1842-4, z dnia 05.02.2018 INWESTOR PRYWATNY CZOPOWA, rodzaj inwestycji SCALENIE 3 NIEZALEŻNYCH LOKALI MIESZKALNYCH ▪ Decyzja nr 2260-3, z dnia 05.02.2018, Inwestor T-MOBILE POLSKA S.A., 02-674 WARSZAWA, ▪ MARYNARSKA MODRA 101/102, rodzaj inwestycji PRZEBUDOWA - WZMOCNIENIE ISTNIEJĄCEJ WIEŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ ▪ Decyzja nr 2281-6, z dnia 05.02.2018 INWESTOR PRYWATNY DŁUGA, TKACKA, rodzaj inwestycji PRZENIESIENIE INWESTORA - PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA KAMIENICY NA HOSTEL Z GASTRONOMIĄ ▪ Decyzja nr 2320-2, z dnia 05.02.2018, Inwestor GRUPA LOTOS S.A., 80-718 GDANSK, ELBLĄSKA ELBLĄSKA 135, rodzaj inwestycji BUDOWA POMPOWNI ŁUGU ORAZ PRZEBUDOWA POMPOWNI CHEMIKALIÓW WRAZ Z BUDOWĄ I ROZBUDOWĄ SIECI ▪ Decyzja nr 2377-2, z dnia 05.02.2018 INWESTOR PRYWATNY RADAROWA ,rodzaj inwestycji BUDYNEK JEDNORODZINNY ▪ Decyzja nr 2410-2, z dnia 05.02.2018, INWESTOR PRYWATNY PIWNA , rodzaj inwestycji INSTALACJA GAZOWA ▪ Decyzja nr 36-2, z dnia 05.02.2018, Inwestor OLIVIA GATE SP. Z OO, 80-251 GDAŃSK, BATOREGO GRUNWALDZKA 472, rodzaj inwestycji PRZEBUDOWA LOKALU C1.02.03 W BUDYNKU BIUROWYM ▪ Decyzja nr 74-1, z dnia 05.02.2018, Inwestor GIW-K SP. Z OO, 80-122 GDAŃSK, KARTUSKA BENZYNOWA
--	--	--

		<p>26, rodzaj inwestycji PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWO-SOCJALNYCH W BUDYNKU "ITPO"</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Decyzja nr 95-2, z dnia 05.02.2018, INWESTOR PRYWATNY JUNONY, rodzaj inwestycji SIEĆ WODOCIĄGOWA DN 110PE ▪ Decyzja nr 111-1, z dnia 06.02.2018, INWESTOR PRYWATNY CHOCZEWSKA rodzaj inwestycji BUDYNEK JEDNORODZINNY ▪ Decyzja nr 1955-5, z dnia 06.02.2018 Inwestor P.P.U.H. ARPI, 80-414 GDAŃSK, GRUDZIĄDZKA GRUDZIĄDZKA 8, rodzaj inwestycji BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ▪ Decyzja nr 2057-4, z dnia 06.02.2018, Inwestor POLKOMTEL SP. Z OO, 02-673 WARSZAWA, KONSTRUKTORSKA BORKOWSKA 10, rodzaj inwestycji PRZEBUDOWA WIEŻY TELEFONII KOMÓRKOWEJ <p>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzony przez Prezydenta m. Gdańska</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Decyzja Nr 11-1, Z Dnia 29.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Pelplińska, Rodzaj Budowy: Remont Chodnika ▪ Decyzja Nr 12-1, Z Dnia 29.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Czajkowskiego Remont Chodnika ▪ Decyzja Nr 13-1, Z Dnia 29.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Pl.Wybickiego, Rodzaj Budowy: Remont Chodników ▪ Decyzja Nr 14-1, Z Dnia 29.01.2018, Inwestor Dytrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Kartuska, Rodzaj Budowy: Remont Chodnika ▪ Decyzja Nr 15-1, Z Dnia 29.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Galczyńskiego, Rodzaj Budowy: Remont Chodnika ▪ Decyzja Nr 16-1, Z Dnia 29.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Żuławska Remont Chodnika ▪ Decyzja Nr 8-1, Z Dnia 23.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa
--	--	---

		<p>Beniowskiego I Słowackiego, Rodzaj Budowy: Budowa Skweru Sąsiedzkiego</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Decyzja Nr 20-1, Z Dnia 31.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Chłopska, Rodzaj Budowy: Modernizacja Chodnika ▪ Decyzja Nr 22-1, Z Dnia 01.02.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Subisława, Rodzaj Budowy: Modernizacja Chodnika ▪ Decyzja Nr 18-1, Z Dnia 31.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Obrońców Wybrzeża, Rodzaj Budowy: Modernizacja Chodnika ▪ Decyzja Nr 23-1, Z Dnia 31.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Jagiellońska, Rodzaj Budowy: Modernizacja Chodnika ▪ Decyzja Nr 147-4, Z Dnia 27.11.2017, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Gdańska, Rodzaj Budowy: Budowa Oświetlenia Ulic ▪ Decyzja Nr 1-3, Z Dnia 29.12.2017, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Wrzeszczańska 29, Rodzaj Budowy: Przebudowa Budyńku Gimnazjum Nr 12 Na Potrzeby Gdańskiego Centrum usług Wspólnych, Gdańskiego Ośrodka Promocji Zdrowia, Gdańskiego Zespołu Schronisk I Sportu Szkolnego ▪ Decyzja Nr 146-8, Z Dnia 21.11.2017, Inwestor P4 Sp. Z O.O., Gdańsk, Arkońska Po Schodkach 3 Stacja Bazowa ▪ Decyzja Nr 6-5, Z Dnia 15.01.2018 Energa-Operator Sa, Gdańsk, Marnarki Polskiej Słowackiego, Rodzaj Budowy: Budowa Linii Kablowej ▪ Decyzja Nr 2-4, Z Dnia 21.12.2017, Inwestor Nadmorska Spółka Jawna Adam Mierosławski, Andrzej Pytlak, Gdańsk, Al. Hen Józefa Hallera Migowska, Rodzaj Budowy: Budowa Sieci Kanalizacji Deszczowej, Sieci Kan. Sanitarnej ▪ Decyzja Nr 19-1, Z Dnia 31.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowa Orkana Modernizacja Chodników ▪ Decyzja Nr 21-1, Z Dnia 31.01.2018, Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk, Żagłowawita Stwosza,
--	--	--

		Rodzaj Budowy: Modernizacja Chodników
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta m. Gdańska nr WUiA-IV.6740.489-6.2020.PEW.139370 z dnia 10.11.2020 r. utrzymana w mocy na podstawie Decyzji Wojewody Pomorskiego o nr WI-I.7840.3.265.2020.KM z dnia 30.06.2021 r.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	2.01.2024 r. – 31.12.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	10 budynków dwulokalowych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	13 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12 z uwzględnieniem treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne,	Środki własne - 32,2 %

finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	inne	Kredyt - 67,8%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Rumia Spółdzielczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 % od wpłaty na Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Art.7 ust.3 i 4</p> <p>3) Deweloper jest obowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej lub ostatniej umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, w ramach tego przedsięwzięcia lub zadania</p> <p>4) Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> <p>Art.8</p> <p>1) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p> <p>2) Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>3) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>Art.9</p> <p>1) Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</p> <p>2) Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem</p> <p>3) Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia</p>	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Art.10

1) W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana

2) Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.

3) W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku

4) W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie

Art.11

1) Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie

2) Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 1

Art.13
Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Art.14

1) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera

2) Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1

Art.16 ust.1 i 2

1) W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo

2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3.

Art.17 ust. 1-3

1) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3

2) W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

3) Koszty kontroli ponosi deweloper

Art.18 ust.1

1) W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy

	<p>przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>Art.19</p> <p>1) W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>2) Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Rumia Spółdzielczy 84-230 RUMIA UL. MORSKA 21
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Zadanie Inwestycyjne zostanie zrealizowane w następujących etapach:</p> <p>I Etap – rozpoczęcie budowy (zakup działki, projekt, uzyskanie pozwolenia na budowę, niwelacja terenu): 31.01.2024 r., szacunkowy procentowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia wyniesie: 15%</p> <p>II Etap – stan zero budynku: 30.04.2024, szacunkowy procentowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia wyniesie: 25%</p> <p>III Etap – stan surowy budynku – 30.08.2024, szacunkowy procentowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia wyniesie: 25 %,</p> <p>IV Etap – stan surowy zamknięty – 30.06.2025 szacunkowy procentowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia wyniesie: 25%</p> <p>V Etap – uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Budynku – 31.12.2025, szacunkowy procentowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia wyniesie: 10%</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Waloryzacja nie jest dopuszczalna, za wyjątkiem zmiany ceny na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz zmiany powierzchni lokalu na zasadach opisanych poniżej:</p> <p>Cena może ulec zmianie w przypadku dokonania przez Nabywcę zmian w Lokalu, w stosunku do standardu określonego w prospekcie informacyjnym, zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmniejszenia powierzchni Lokalu (nie dotyczy różnicy między powierzchnią użytkową Lokalu (projektowaną), a powierzchnią użytkową Lokalu). W rozliczeniu ceny określonej w ust. 1, przyjęta zostanie stawka podatku VAT obowiązująca na dzień rozliczenia.</p> <p>W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących stawek podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie trwania umowy deweloperskiej, Cena określona w § 5 ust. 1 Umowy deweloperskiej może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do skutków tych zmian. W przypadku wystąpienia z tej przyczyny konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę na poczet Ceny, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia w formie pisemnej listem poleconym o odpowiedniej korekcie Ceny. Wraz ze zmianą Ceny, o której mowa w zdaniu poprzednim odpowiedniej zmianie ulegnie także treść Harmonogramu wpłat.</p> <p>Powierzchnia użytkowa Lokalu może ulec powykonawczo zmianie w granicach 5% względem powierzchni m2 umowy deweloperskiej. Powyższe opisane odstępstwa od powierzchni Lokalu nie mają zastosowania do sytuacji, gdy zmiana powierzchni powyżej granicy określonej w zdaniu poprzednim wynika ze zmian aranżacyjnych wprowadzonych przez Nabywcę w zakresie układu ścianek działowych. W przypadku, gdy powierzchnia powykonawcza Lokalu ulegnie zmianie, Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania mu informacji o wynikach pomiarów powykonawczych Lokalu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia prawa własności Lokalu na Nabywcę, chyba że zmiana powierzchni jest spowodowana zmianami aranżacyjnymi zleconymi przez Nabywcę. W przypadku</p>

	<p>nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy, cena Lokalu zostanie odpowiednio skorygowana poprzez dokonanie przez Nabywcę odpowiedniej dopłaty na rzecz Dewelopera lub zwrot na rzecz Nabywcę kwoty odpowiadającej różnicy pomiędzy powierzchnią Lokalu m² a wskazaną powierzchnią powykonawczą – w terminie 7 dni od dnia przekazania Nabywcy informacji o wynikach pomiarów powykonawczych Lokalu. Różnica w powierzchni wyżej opisanej zostanie rozliczona przy zastosowaniu stawki,00 PLN za 1 m² brutto. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od umowy z przyczyn powyżej wskazanych, wpłacone przez niego kwoty na poczet ceny nabycia zostaną zwrócone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 z uwzględnieniem treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>O wyniku pomiarów powykonawczych Nabywca zostanie poinformowany listem poleconym na 30 dni przed wyznaczonym dniem odbioru Lokalu. Nabywcy przysługuje prawo żądania ponownego przeprowadzenia pomiarów powykonawczych w jego obecności.</p>
--	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Art.43</p> <p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od</p>
---	---

umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art.44 ust.2-4

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art.45

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

§6 ust. 6 Umowy deweloperskiej:
Jeżeli po dokonaniu pomiaru, o którym mowa w ust. 5, okaże się, że powierzchnia sprzedażowa Lokalu jest większa, aniżeli powierzchnia sprzedażowa określona w § 5 ust. 1, Deweloper będzie mógł dokonać proporcjonalnego podwyższenia wysokości Ceny Lokalu. W tym celu najpóźniej do dnia odbioru Lokalu Deweloper doręczy Nabywcy oświadczenie zawierające informację o proporcjonalnym podwyższeniu Ceny Lokalu w związku ze zwiększeniem powierzchni sprzedażowej Lokalu. W przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu o więcej niż 5% Nabywca będzie mógł odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia prawa własności Lokalu na Nabywcę. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej Nieruchomości roszczenia o ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienia prawa własności Lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia ceny podwyższonej zgodnie z otrzymanym od Dewelopera oświadczeniem do dnia zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia prawa własności Lokalu.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

- II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
 - 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Rumia Spółdzielczy 84-230 Rumia ul. Morska 21], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych

w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Rumia Spółdzielczy 84-230 Rumia ul. Morska 21,

w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, Zjednoczony Bank Spółdzielczy korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.